

Изменение №1

в проектную декларацию (редакция от 12.01.2017 г.) «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных
одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда (Коммерческое обозначение:
Жилой район «Новый Свет»).

г. Волгоград

09 февраля 2017 г.

1. Изменить и изложить пункт 2.4 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«2.4. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

Право аренды на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. №ДЗ-132 (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 15.11.2011г., номер регистрации 34-34-01/167/2011-511), дополнительного соглашения №1 от 11.07.2012 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132 (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 07.08.2012г., номер регистрации 34-34-01/045/2012-401), дополнительного соглашения № 2 от 14.10.2013 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132 (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 29.11.2013г., номер регистрации 34-34-01/207/2013-330), дополнительного соглашения № 3 от 24.10.2016 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132 (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 22.11.2016 г., номер регистрации 34-34/001-34/073/018/2016-944), договора № СД-893/14-21-1 от 29.08.2014 г. о передаче в качестве вклада в уставный капитал части прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-132 от 20.09.2011 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 03.10.2014г., номер регистрации 34-34-01/168/2014-815).

Информация о собственнике земельных участков: Российская Федерация

Кадастровый номер земельного участка:34:34:060016:296.

Площадь земельного участка: 4136 кв.м.

Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство, находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки № 5400/306/607 от 06.02.2017г.

2. Изменить и изложить пункт 2.12 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«2.12. Сведения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

Строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 11. 3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда (Жилой район «Новый Свет»)» осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк.

Структура финансирования проекта строительства:

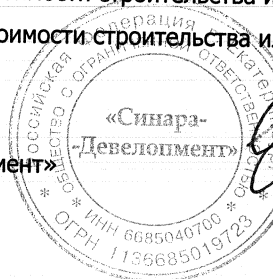
Собственные средства застройщика – 25% от стоимости строительства или 67 058 350,00 руб.;

Кредитные средства ПАО Сбербанк – 58,84% от стоимости строительства или 157 835 400,00 руб.;

Участники долевого строительства – 16,16% от стоимости строительства или 43 337 250,00 руб.»

Заместитель генерального директора

по экономике и финансам ООО «Синара-Девелопмент»



Е.П. Скибицкая