

Изменение №7

в проектную декларацию ООО «Синара-Девелопмент» от 22.10.2014 г.

«3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда (Жилой район «Новый Свет»)

«28» октября 2015 г.

1. Изменить и изложить п. 6 раздела I «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.
По состоянию на 30.09.2015 г. финансовый результат текущего года за 9 месяцев 2015 года - чистая прибыль в размере 115 659 тыс. руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. - 920 732 тыс. руб.
Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. - 1 063 929 тыс. руб.»
2. Изменить и изложить п. 11 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«11. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).
Заказчик, генеральный проектировщик - ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ», имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №34-409-12/078-03 от 01.03.2012 г., выдано НП «Проектный комплекс «Нижняя Волга», №0344.03-2009-8911006160-С-138 от 28.12.2011 г., выдано СРО НП «Строительный комплекс Волгоградской области».
Генеральный подрядчик – ООО «САКС-ТМ», имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0141.07-2010-3444099212-С-138 от 19.08.2015 г., выдано НП «Строительный комплекс Волгоградской области».
3. Изменить и изложить п. 12.2. раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется:
- Акционерным обществом «Страховая компания «Выручим!» (620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского 56, оф. 412; ОГРН 1036603132521, ИНН/КПП 6659089932/668501001) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ/140051 от 22.10.2014 г.;

- Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501; ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/775001001) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2711/2015 от 28.10.2015 г.;

- Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501; ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/775001001) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2713/2015 от 28.10.2015 г.

Выгодоприобретателями по договорам страхования гражданской ответственности застройщика являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договорам страхования гражданской ответственности застройщика могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).

Страховая сумма по договорам страхования гражданской ответственности застройщика устанавливается отдельно для каждого страхового полиса, выдаваемого страховщиком по каждому договору долевого участия в строительстве, и рассчитывается в соответствии с ним исходя из цены соответствующего договора участия в долевом строительстве, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Волгоградской области, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования с участником долевого строительства.

Срок действия договоров страхования (страховых полисов):

- по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ/140051 от 22.10.2014 г., заключенному с Акционерным обществом «Страховая компания «Выручим!», - с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до 25 декабря 2018 г.;

- по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2711/2015 от 28.10.2015 г., заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», - с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до 31 марта 2017г.;

- по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2713/2015 от 28.10.2015 г., заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», - с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до 31 марта 2016 г.

При этом участник долевого строительства, в интересах которого выдан соответствующий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному соответствующим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства (квартиры)».

**Представитель ООО «Синара-Девелопмент»
по доверенности**



Сальников Л.Ю.