



ООО «Синара-Девелопмент»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных
жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе**

г. Волгограда

(Коммерческое обозначение:

Жилой район «Новый Свет»)

Редакция от 12 января 2017 г.

г. Волгоград

2017

I. Информация о застройщике

1.1. Сведения о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

1.1.1. Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»

Место нахождения застройщика: Россия, 620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д.51

Номер телефона застройщика: (343) 310-33-24

Факс застройщика: (343) 229-33-24

1.1.2. Режим работы застройщика:

Понедельник – четверг: 9.00 – 18.00

Пятница: 9.00 – 17.00

1.1.3. Адрес официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

www.sinara-development.ru

1.1.4. Адрес электронной почты:

SD-VLG@sinara-group.com

1.1.5. Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика:

генеральный директор Пумпянский Александр Александрович

1.1.6. Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение:

Синара-Девелопмент

1.1.7. Филиал ООО «Синара-Девелопмент» в г. Волгограде «Синара-Девелопмент-Юг»:

400012, г. Волгоград, ул. Карская, д.50

Режим работы филиала:

Понедельник – четверг: 8.00 – 17.00

Пятница: 8.00 – 15.45

Телефон филиала (8442) 50-90-30

1.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Государственная регистрация произведена «10» сентября 2013 года.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):1136685019723

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 66 № 007360264 от 10.09.2013 г., выдано 10.09.2013 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области.

1.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Акционерное общество «Синара-Девелопмент» (ОГРН: 1096672004956, ИНН: 6672292242) – размер доли в уставном капитале в процентах составляет 100 %.

1.4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

Наименование объекта	Местонахождение	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
16-ти этажный жилой дом по ул. им. Демьяна Бедного, 2а, в Тракторозаводском районе г. Волгограда (ЖД «Вертикаль»)	г. Волгоград, ул. им. Демьяна Бедного, 2а	20.11.2015 г.	34-Ru-34301000-303/Т/13-2013	Администрация Волгограда
Жилой район «Букатин Луг» 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди малоэтажной застройки.	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск: ул. Парковая, д.5, ул. Парковая, д.3, ул. Радужная, д.4	14.12.2015 г.	34-Ru34528101-288-2014	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда (Жилой район «Новый свет»)	г. Волгоград, ул. им. Тимирязева, 9. Жилые дома №№13,12,11	Жилой дом №13 - 15.12.2015 г. Жилой дом №12 - 23.12.2016 г.	Жилой дом №13 - 34-Ru-34301000-345/С/14-2014 Жилой дом №12 - 34-Ru-34301000-345/С/14-2014	Администрация Волгограда
16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленной, д.13, в Краснооктябрьском районе г. Волгограда (ЖД «Акварель»)	г. Волгоград, ул. Новоремесленная, д.13	29.12.2016 г.	34-Ru-34301000-21267-2015	Администрация Волгограда
Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева – Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге (ЖК «Крылов»).	г. Екатеринбург, ул. Татищева, д.47А	14.11.2016 г.	RU66302000-255-2016	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.	г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д.6	11.11.2016 г.	RU66302000-4409-2014	Министерство строительства и развития инфраструктуры

Екатерининская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург (Жилой комплекс «Перемена»).				Свердловской области.
--	--	--	--	-----------------------

1.5. Сведения о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Полное наименование саморегулируемой организации, без указания организационно-правовой формы, ИНН: «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала», ИНН 6672286150

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0381.01-2013-6685040700-С-103

Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.04.2014 г.

Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство

1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

Последняя отчетная дата - 25 октября 2016 г.

Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 31 311 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 4 112 014 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 554 525 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.

2.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один - жилой дом №11 по ул. им. Тимирязева, д.9.

2.1.2. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Субъект Российской Федерации: Волгоградская область

2.1.4. Вид населенного пункта: город

2.1.5. Наименование населенного пункта: Волгоград

2.1.6. Район в населенном пункте: Советский

2.1.7. Вид обозначения улицы: улица

2.1.8. Наименование улицы: имени Тимирязева

2.1.9. Дом: 9

2.1.10. Назначение объекта: жилой дом

2.1.11. Максимальное количество этажей в объекте:16

2.1.12. Общая площадь объекта: 9 235,52 кв.м

2.1.13. Материал наружных стен и каркаса объекта:

- наружные стены - двухслойные по системе «Мокрый фасад» из газобетонных блоков толщ. 250 мм и жесткого минералованного утеплителя, плотность 145 кг/м³ толщ. 60 мм с последующей штукатуркой по сетке и окраской;
- каркас объекта - монолитный железобетон.

2.1.14. Материал перекрытий: монолитные железобетонные плиты

2.1.15. Класс энергоэффективности В (высокий)

2.1.16. Сейсмостойкость: не предусмотрено.

2.2. Сведения о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

2.2.1. Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-132 от 20.09.2011 г. Даты внесения изменений в договор: 11.07.2012 г., 14.10.2013 г., 24.10.2016 г.

О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Радан-С»
	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443072698
О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСим»
	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «фирма «КОМ-БИЛДИНГ»

	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160
О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение экспертизы
	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14 июля 2014 г.
	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0044-14.
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегионэкспертиза-С».
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Жилой район «Новый Свет»

2.3. Сведения о разрешении на строительство.

Орган, выдавший разрешение – Администрация Волгограда.

Дата выдачи разрешения – 20 октября 2014 г.

Номер разрешения – № RU 34301000-345/С/14

Срок действия разрешения – до 25 декабря 2018 г.

Разрешение на строительство не продлевалось.

2.4. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

Право аренды на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. №ДЗ-132 (дата государственной регистрации - 15.11.2011 г.), дополнительного соглашения №1 от 11.07.2012 г. к договору аренды земельного участка

для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132 (дата государственной регистрации - 07.08.2012 г.), дополнительного соглашения № 2 от 14.10.2013 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132 (дата государственной регистрации - 29.11.2013г.), дополнительного соглашения № 3 от 24.10.2016 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132 (дата государственной регистрации - 22.11.2016 г.), договора № СД-893/14-21-1 от 29.08.2014 г. о передаче в качестве вклада в уставный капитал части прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-132 от 20.09.2011 г. (дата государственной регистрации - 03.10.2014г).

Информация о собственнике земельных участков:

Российская Федерация

Кадастровый номер земельного участка:

34:34:060016:296.

Площадь земельного участка:

4136 кв.м.

2.5. Элементы благоустройства.

Запроектирована сеть тротуаров. Проектом планировки квартала предусмотрены площадки различного назначения: для отдыха взрослых, детские игровые площадки, площадки для занятия спортом, парковки для автомобилей на 131 место, хозяйственные контейнерные площадки. Проектом предусматривается озеленение участков газонами на всех участках озеленения, высадка цветников в клубах на дворовой территории, компенсационная высадка кустарных и древесных пород растений на участках озеленения. Входные зоны жилых домов оборудованы урнами. Выполнены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

2.6. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

Подключение жилого дома осуществляется к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, ранее построенным застройщиком для жилого района «Новый Свет» в соответствии с условиями договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132.

2.7. Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

2.7.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	2.7.1.1	Количество жилых помещений - 171
	2.7.1.2	Количество нежилых помещений - 4
	2.7.1.2.1	в том числе машино-мест - 21
	2.7.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 117

2.7.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
2	квартира	1	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
3	квартира	1	1	30,95	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,56 1,05
4	квартира	1	1	55,96	2	1 2	15,07 11,66	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,77 8,49 3,27 2,05 1,65
5	квартира	1	1	46,24	2	1 2	10,64 10,57	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,88 3,35 4,05 1,75
6	квартира	1	1	28,54	студия	1	17,71	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,71 1,35
7	квартира	2	1	41,44	1	1	15,86	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,32 7,46 3,75 2,05
8	квартира	2	1	55,35	2	1 2	15,37 11,36	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,91 7,94 3,27 2,05 2,45
9	квартира	2	1	45,76	2	1 2	11,18 10,71	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,64 3,00 3,58 1,65
10	квартира	2	1	30,24	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,41 1,05
11	квартира	2	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
12	квартира	2	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
13	квартира	2	1	30,95	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,56 1,05
14	квартира	2	1	55,96	2	1	15,07	Кухня	13,77

						2	11,66	Прихожая Ванная Туалет Лоджия	8,49 3,27 2,05 1,65
15	квартира	2	1	46,24	2	1 2	10,64 10,57	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,88 3,35 4,05 1,75
16	квартира	2	1	28,54	студия	1	17,71	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,71 1,35
17	квартира	2	1	29,55	студия	1	18,09	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,71 2,35
18	квартира	3	1	41,44	1	1	15,86	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,32 7,46 3,75 2,05
19	квартира	3	1	55,35	2	1 2	15,37 11,36	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,91 7,94 3,27 2,05 2,45
20	квартира	3	1	45,76	2	1 2	11,18 10,71	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,64 3,00 3,58 1,65
21	квартира	3	1	30,24	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,41 1,05
22	квартира	3	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
23	квартира	3	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
24	квартира	3	1	30,95	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,56 1,05
25	квартира	3	1	55,96	2	1 2	15,07 11,66	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,77 8,49 3,27 2,05 1,65
26	квартира	3	1	46,24	2	1 2	10,64 10,57	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,88 3,35 4,05 1,75
27	квартира	3	1	28,54	студия	1	17,71	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,71 1,35
28	квартира	3	1	29,55	студия	1	18,09	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,71 2,35
29	квартира	4	1	41,44	1	1	15,86	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,32 7,46 3,75 2,05
30	квартира	4	1	55,35	2	1	15,37	Кухня	12,91

						2	11,36	Прихожая Ванная Туалет Лоджия	7,94 3,27 2,05 2,45
31	квартира	4	1	45,76	2	1 2	11,18 10,71	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,64 3,00 3,58 1,65
32	квартира	4	1	30,24	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,41 1,05
33	квартира	4	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
34	квартира	4	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
35	квартира	4	1	30,95	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,56 1,05
36	квартира	4	1	55,96	2	1 2	15,07 11,66	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,77 8,49 3,27 2,05 1,65
37	квартира	4	1	46,24	2	1 2	10,64 10,57	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,88 3,35 4,05 1,75
38	квартира	4	1	28,54	студия	1	17,71	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,71 1,35
39	квартира	4	1	29,55	студия	1	18,09	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,71 2,35
40	квартира	5	1	41,44	1	1	15,86	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,32 7,46 3,75 2,05
41	квартира	5	1	55,35	2	1 2	15,37 11,36	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,91 7,94 3,27 2,05 2,45
42	квартира	5	1	45,76	2	1 2	11,18 10,71	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,64 3,00 3,58 1,65
43	квартира	5	1	30,24	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,41 1,05
44	квартира	5	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
45	квартира	5	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55

46	квартира	5	1	30,95	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,56 1,05
47	квартира	5	1	55,96	2	1 2	15,07 11,66	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,77 8,49 3,27 2,05 1,65
48	квартира	5	1	46,24	2	1 2	10,64 10,57	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,88 3,35 4,05 1,75
49	квартира	5	1	28,54	студия	1	17,71	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,71 1,35
50	квартира	5	1	29,55	студия	1	18,09	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,71 2,35
51	квартира	6	1	41,44	1	1	15,86	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,32 7,46 3,75 2,05
52	квартира	6	1	55,35	2	1 2	15,37 11,36	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,91 7,94 3,27 2,05 2,45
53	квартира	6	1	45,76	2	1 2	11,18 10,71	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,64 3,00 3,58 1,65
54	квартира	6	1	30,24	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,41 1,05
55	квартира	6	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
56	квартира	6	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
57	квартира	6	1	30,95	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,56 1,05
58	квартира	6	1	55,96	2	1 2	15,07 11,66	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,77 8,49 3,27 2,05 1,65
59	квартира	6	1	46,24	2	1 2	10,64 10,57	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,88 3,35 4,05 1,75
60	квартира	6	1	28,54	студия	1	17,71	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,71 1,35
61	квартира	6	1	29,55	студия	1	18,09	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,71 2,35
62	квартира	7	1	41,44	1	1	15,86	Кухня	12,32

								Прихожая Санузел Лоджия	7,46 3,75 2,05
63	квартира	7	1	55,35	2	1 2	15,37 11,36	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,91 7,94 3,27 2,05 2,45
64	квартира	7	1	45,76	2	1 2	11,18 10,71	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,64 3,00 3,58 1,65
65	квартира	7	1	30,24	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,41 1,05
66	квартира	7	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
67	квартира	7	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
68	квартира	7	1	30,95	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,56 1,05
69	квартира	7	1	55,96	2	1 2	15,07 11,66	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,77 8,49 3,27 2,05 1,65
70	квартира	7	1	46,24	2	1 2	10,64 10,57	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,88 3,35 4,05 1,75
71	квартира	7	1	28,54	студия	1	17,71	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,71 1,35
72	квартира	7	1	29,55	студия	1	18,09	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,71 2,35
73	квартира	8	1	41,44	1	1	15,86	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,32 7,46 3,75 2,05
74	квартира	8	1	55,35	2	1 2	15,37 11,36	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,91 7,94 3,27 2,05 2,45
75	квартира	8	1	45,76	2	1 2	11,18 10,71	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,64 3,00 3,58 1,65
76	квартира	8	1	30,24	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,41 1,05
77	квартира	8	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55

78	квартира	8	1	38,58	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,12 6,50 3,87 1,55
79	квартира	8	1	30,95	студия	1	20,58	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,56 1,05
80	квартира	8	1	55,96	2	1 2	15,07 11,66	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,77 8,49 3,27 2,05 1,65
81	квартира	8	1	46,24	2	1 2	10,64 10,57	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,88 3,35 4,05 1,75
82	квартира	8	1	28,54	студия	1	17,71	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,71 1,35
83	квартира	8	1	29,55	студия	1	18,09	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,71 2,35
84	квартира	9	1	41,27	1	1	15,93	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,43 7,34 3,52 2,05
85	квартира	9	1	55,05	2	1 2	15,67 11,44	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,43 7,94 3,27 1,85 2,45
86	квартира	9	1	45,33	2	1 2	10,66 11,10	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,20 3,00 3,72 1,65
87	квартира	9	1	29,87	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,21 1,05
88	квартира	9	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
89	квартира	9	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
90	квартира	9	1	30,58	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,36 1,05
91	квартира	9	1	55,71	2	1 2	15,30 11,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,19 8,70 3,27 1,85 1,65
92	квартира	9	1	45,76	2	1 2	10,52 10,96	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,43 3,35 3,75 1,75
93	квартира	9	1	28,12	студия	1	17,81	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,19 1,35

94	квартира	9	1	29,06	студия	1	18,12	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,19 2,35
95	квартира	10	1	41,27	1	1	15,93	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,43 7,34 3,52 2,05
96	квартира	10	1	55,05	2	1 2	15,67 11,44	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,43 7,94 3,27 1,85 2,45
97	квартира	10	1	45,33	2	1 2	10,66 11,10	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,20 3,00 3,72 1,65
98	квартира	10	1	29,87	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,21 1,05
99	квартира	10	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
100	квартира	10	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
101	квартира	10	1	30,58	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,36 1,05
102	квартира	10	1	55,71	2	1 2	15,30 11,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,19 8,70 3,27 1,85 1,65
103	квартира	10	1	45,76	2	1 2	10,52 10,96	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,43 3,35 3,75 1,75
104	квартира	10	1	28,12	студия	1	17,81	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,19 1,35
105	квартира	10	1	29,06	студия	1	18,12	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,19 2,35
106	квартира	11	1	41,27	1	1	15,93	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,43 7,34 3,52 2,05
107	квартира	11	1	55,05	2	1 2	15,67 11,44	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,43 7,94 3,27 1,85 2,45
108	квартира	11	1	45,33	2	1 2	10,66 11,10	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,20 3,00 3,72 1,65
109	квартира	11	1	29,87	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,21 1,05

110	квартира	11	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
111	квартира	11	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
112	квартира	11	1	30,58	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,36 1,05
113	квартира	11	1	55,71	2	1 2	15,30 11,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,19 8,70 3,27 1,85 1,65
114	квартира	11	1	45,76	2	1 2	10,52 10,96	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,43 3,35 3,75 1,75
115	квартира	11	1	28,12	студия	1	17,81	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,19 1,35
116	квартира	11	1	29,06	студия	1	18,12	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,19 2,35
117	квартира	12	1	41,27	1	1	15,93	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,43 7,34 3,52 2,05
118	квартира	12	1	55,05	2	1 2	15,67 11,44	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,43 7,94 3,27 1,85 2,45
119	квартира	12	1	45,33	2	1 2	10,66 11,10	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,20 3,00 3,72 1,65
120	квартира	12	1	29,87	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,21 1,05
121	квартира	12	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
122	квартира	12	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
123	квартира	12	1	30,58	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,36 1,05
124	квартира	12	1	55,71	2	1 2	15,30 11,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,19 8,70 3,27 1,85 1,65
125	квартира	12	1	45,76	2	1 2	10,52 10,96	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,43 3,35 3,75 1,75

126	квартира	12	1	28,12	студия	1	17,81	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,19 1,35
127	квартира	12	1	29,06	студия	1	18,12	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,19 2,35
128	квартира	13	1	41,27	1	1	15,93	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,43 7,34 3,52 2,05
129	квартира	13	1	55,05	2	1 2	15,67 11,44	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,43 7,94 3,27 1,85 2,45
130	квартира	13	1	45,33	2	1 2	10,66 11,10	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,20 3,00 3,72 1,65
131	квартира	13	1	29,87	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,21 1,05
132	квартира	13	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
133	квартира	13	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
134	квартира	13	1	30,58	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,36 1,05
135	квартира	13	1	55,71	2	1 2	15,30 11,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,19 8,70 3,27 1,85 1,65
136	квартира	13	1	45,76	2	1 2	10,52 10,96	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,43 3,35 3,75 1,75
137	квартира	13	1	28,12	студия	1	17,81	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,19 1,35
138	квартира	13	1	29,06	студия	1	18,12	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,19 2,35
139	квартира	14	1	41,27	1	1	15,93	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,43 7,34 3,52 2,05
140	квартира	14	1	55,05	2	1 2	15,67 11,44	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,43 7,94 3,27 1,85 2,45
141	квартира	14	1	45,33	2	1 2	10,66 11,10	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,20 3,00 3,72 1,65

142	квартира	14	1	29,87	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,21 1,05
143	квартира	14	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
144	квартира	14	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
145	квартира	14	1	30,58	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,36 1,05
146	квартира	14	1	55,71	2	1 2	15,30 11,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,19 8,70 3,27 1,85 1,65
147	квартира	14	1	45,76	2	1 2	10,52 10,96	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,43 3,35 3,75 1,75
148	квартира	14	1	28,12	студия	1	17,81	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,19 1,35
149	квартира	14	1	29,06	студия	1	18,12	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,19 2,35
150	квартира	15	1	41,27	1	1	15,93	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,43 7,34 3,52 2,05
151	квартира	15	1	55,05	2	1 2	15,67 11,44	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,43 7,94 3,27 1,85 2,45
152	квартира	15	1	45,33	2	1 2	10,66 11,10	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,20 3,00 3,72 1,65
153	квартира	15	1	29,87	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,21 1,05
154	квартира	15	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
155	квартира	15	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
156	квартира	15	1	30,58	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,36 1,05
157	квартира	15	1	55,71	2	1 2	15,30 11,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,19 8,70 3,27 1,85 1,65

158	квартира	15	1	45,76	2	1 2	10,52 10,96	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,43 3,35 3,75 1,75
159	квартира	15	1	28,12	студия	1	17,81	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,19 1,35
160	квартира	15	1	29,06	студия	1	18,12	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,19 2,35
161	квартира	16	1	41,27	1	1	15,93	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,43 7,34 3,52 2,05
162	квартира	16	1	55,05	2	1 2	15,67 11,44	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,43 7,94 3,27 1,85 2,45
163	квартира	16	1	45,33	2	1 2	10,66 11,10	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,20 3,00 3,72 1,65
164	квартира	16	1	29,87	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,20 4,21 1,05
165	квартира	16	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
166	квартира	16	1	38,18	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,13 6,50 3,46 1,55
167	квартира	16	1	30,58	студия	1	20,41	Прихожая Санузел Балкон	4,76 4,36 1,05
168	квартира	16	1	55,71	2	1 2	15,30 11,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,19 8,70 3,27 1,85 1,65
169	квартира	16	1	45,76	2	1 2	10,52 10,96	Гостиная-кухня Прихожая Санузел Лоджия	15,43 3,35 3,75 1,75
170	квартира	16	1	28,12	студия	1	17,81	Прихожая Санузел Балкон	4,77 4,19 1,35
171	квартира	16	1	29,06	студия	1	18,12	Прихожая Санузел Лоджия	4,40 4,19 2,35

2.7.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	-	61,99	Тамбур	4,79

					Умывальная Туалет Инвентарная	3,30 2,80 2,93
2	Офис	1	-	57,16	Тамбур Умывальная Туалет	6,85 3,01 2,10
3	Офис	1	-	84,47	Тамбур Умывальная Туалет Инвентарная	5,95 2,80 2,80 3,23
4	Комната ТВ приема	Технический чердак	-	12,17	-	-

2.8. Сведения о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

2.8.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Комната	Тех.подвал	Тамбур 1	2,62
2	Комната	Тех.подвал	Тамбур 2	5,61
3	Комната	Тех.подвал	Щитовая	10,97
4	Коридор	Тех.подвал	Коридор	11,00
5	Комната	Тех.подвал	Тепловой пункт/насосная	27,61
6	Комната	Тех.подвал	Тех. подвал	
7	Комната	1 этаж, лестничная клетка	Тамбур 1	3,13
8	Комната	1 этаж, лестничная клетка	Тамбур 2	3,77
9	Комната	1 этаж, лифтовой холл	Тамбур 1	3,18
10	Комната	1 этаж, лифтовой холл	Тамбур 2	3,18
11	Комната	1 этаж	Лестничная клетка	14,30
12	Комната	1 этаж	Мусоросборная камера	5,20
13	Комната	1 этаж	Лифтовой холл	13,47
14	Комната	1 этаж	Комната консьержа	14,51
15	Комната	1 этаж	Колясочная	6,02
16	Комната	1 этаж	Инвентарная	3,90
17	Комната	1 этаж	Умывальная	1,49
18	Комната	1 этаж	Туалет	1,73
19	Комната	1 этаж	Техническое	1,61

			помещение	
20	Коридор	1 этаж	Общий коридор	27,17
21	Лоджия	1 этаж	Летнее помещение	4,41
22	Коридор	2 этаж	Общий коридор	37,77
23	Комната	2 этаж	Лифтовой холл	13,34
24	Комната	2 этаж	Тамбур	5,58
25	Комната	2 этаж	Открытый переход	9,15
26	Комната	2 этаж	Лестничная клетка	14,30
27	Комната	2 этаж	Инвентарная	1,61
28	Коридор	3 этаж	Общий коридор	37,77
29	Комната	3 этаж	Лифтовой холл	13,34
30	Комната	3 этаж	Тамбур	5,58
31	Комната	3 этаж	Открытый переход	9,15
32	Комната	3 этаж	Лестничная клетка	14,30
33	Комната	3 этаж	Инвентарная	1,61
34	Коридор	4 этаж	Общий коридор	37,77
35	Комната	4 этаж	Лифтовой холл	13,34
36	Комната	4 этаж	Тамбур	5,58
37	Комната	4 этаж	Открытый переход	9,15
38	Комната	4 этаж	Лестничная клетка	14,30
39	Комната	4 этаж	Инвентарная	1,61
40	Коридор	5 этаж	Общий коридор	37,77
41	Комната	5 этаж	Лифтовой холл	13,34
42	Комната	5 этаж	Тамбур	5,58
43	Комната	5 этаж	Открытый переход	9,15
44	Комната	5 этаж	Лестничная клетка	14,30
45	Комната	5 этаж	Инвентарная	1,61
46	Коридор	6 этаж	Общий коридор	37,77
47	Комната	6 этаж	Лифтовой холл	13,34
48	Комната	6 этаж	Тамбур	5,58
49	Комната	6 этаж	Открытый переход	9,15
50	Комната	6 этаж	Лестничная клетка	14,30
51	Комната	6 этаж	Инвентарная	1,61
52	Коридор	7 этаж	Общий коридор	37,77
53	Комната	7 этаж	Лифтовой холл	13,34
54	Комната	7 этаж	Тамбур	5,58
55	Комната	7 этаж	Открытый переход	9,15

56	Комната	7 этаж	Лестничная клетка	14,30
57	Комната	7 этаж	Инвентарная	1,61
58	Коридор	8 этаж	Общий коридор	37,77
59	Комната	8 этаж	Лифтовой холл	13,34
60	Комната	8 этаж	Тамбур	5,58
61	Комната	8 этаж	Открытый переход	9,15
62	Комната	8 этаж	Лестничная клетка	14,30
63	Комната	8 этаж	Инвентарная	1,61
64	Коридор	9 этаж	Общий коридор	37,77
65	Комната	9 этаж	Лифтовой холл	13,34
66	Комната	9 этаж	Тамбур	5,58
67	Комната	9 этаж	Открытый переход	9,15
68	Комната	9 этаж	Лестничная клетка	14,30
69	Комната	9 этаж	Инвентарная	1,61
70	Коридор	10 этаж	Общий коридор	37,77
71	Комната	10 этаж	Лифтовой холл	13,34
72	Комната	10 этаж	Тамбур	5,58
73	Комната	10 этаж	Открытый переход	9,15
74	Комната	10 этаж	Лестничная клетка	14,30
75	Комната	10 этаж	Инвентарная	1,61
76	Коридор	11 этаж	Общий коридор	37,77
77	Комната	11 этаж	Лифтовой холл	13,34
78	Комната	11 этаж	Тамбур	5,58
79	Комната	11 этаж	Открытый переход	9,15
80	Комната	11 этаж	Лестничная клетка	14,30
81	Комната	11 этаж	Инвентарная	1,61
82	Коридор	12 этаж	Общий коридор	37,77
83	Комната	12 этаж	Лифтовой холл	13,34
84	Комната	12 этаж	Тамбур	5,58
85	Комната	12 этаж	Открытый переход	9,15
86	Комната	12 этаж	Лестничная клетка	14,30
87	Комната	12 этаж	Инвентарная	1,61
88	Коридор	13 этаж	Общий коридор	37,77
89	Комната	13 этаж	Лифтовой холл	13,34
90	Комната	13 этаж	Тамбур	5,58
91	Комната	13 этаж	Открытый переход	9,15
92	Комната	13 этаж	Лестничная клетка	14,30

93	Комната	13 этаж	Инвентарная	1,61
94	Коридор	14 этаж	Общий коридор	37,77
95	Комната	14 этаж	Лифтовой холл	13,34
96	Комната	14 этаж	Тамбур	5,58
97	Комната	14 этаж	Открытый переход	9,15
98	Комната	14 этаж	Лестничная клетка	14,30
99	Комната	14 этаж	Инвентарная	1,61
100	Коридор	15 этаж	Общий коридор	37,77
101	Комната	15 этаж	Лифтовой холл	13,34
102	Комната	15 этаж	Тамбур	5,58
103	Комната	15 этаж	Открытый переход	9,15
104	Комната	15 этаж	Лестничная клетка	14,30
105	Комната	15 этаж	Инвентарная	1,61
106	Коридор	16 этаж	Общий коридор	37,77
107	Комната	16 этаж	Лифтовой холл	13,34
108	Комната	16 этаж	Тамбур	5,58
109	Комната	16 этаж	Открытый переход	9,15
110	Комната	16 этаж	Лестничная клетка	14,30
111	Комната	16 этаж	Инвентарная	1,61
112	Комната	Технический чердак	Технический чердак	
113	Комната	Технический чердак	Тамбур	7,24
114	Лоджия	Технический чердак	Открытый переход	9,15
115	Комната	Технический чердак	Лестничная клетка	14,30
116	Комната	Кровля	Лестничная клетка	14,30
117	Лоджия	Кровля	Открытый переход	10,22

2.8.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	-	Лифт пассажирский OTIS Gen2	Грузоподъемность- 1000 кг Скорость - 1,6 м/с Количество остановок - 16 Высота подъема - 45 м Изготовитель - ООО «ОТИС Лифт».	Вертикальные коммуникации
2	-	Лифт пассажирский OTIS Gen2	Грузоподъемность- 1000 кг Скорость - 1,6 м/с Количество остановок - 16 Высота подъема - 45 м Изготовитель - ООО «ОТИС Лифт».	Вертикальные коммуникации
3	1-16 этаж	Мусоропровод «ПРАНА»	Ствол мусоропровода тип СМН, шибер с системой огнеотсечения, загрузочные клапана выполнены в дымо-	Удаление бытового мусора

			газоводонепроницаемыми	
4	1-16 этаж	Противопожарные дымовые клапаны ГЕРМИК-ДУ (пр-ва "ВЕЗА") с электромагнитным приводом	–	Система удаления дыма из поэтажных коридоров
5	1-16 этаж	Пожарный кран	Оборудован пожарным рукавом 20м длиной, спрыском 16мм	Противопожарный водопровод
6	1-16 этаж	Пожарный кран	Оборудован пожарным рукавом 20м длиной, спрыском 16мм	Противопожарный водопровод
7	Тех. подвал	Тепловой пункт Danfoss	Производительность 1,023 Гкал/ч	Теплоснабжение жилого дома
8	Тех. подвал	Установка повышения давления Hidro Multi – E CRE 5-4 . 0.55 кВт, фирмы GRUNDFOS	Q= 10.1 м3/ч; H=10м.в.ст; N=0.55 кВт	Обеспечение необходимого напора воды в системе водоснабжения
9	Тех. подвал	ВРУ-1-13-20 УХЛ 4, ВРУ -1-50-01 АУХЛ 4	Расчетная мощность – 322,1 кВт Расчетный ток – 526,8 А	Питание квартир, рабочего освещения мест общего пользования, ВНС и зачистного устройства мусоропровода
10	Тех. подвал	ВРУ - 1-17-70 УХЛ 4 (ШВ 1-2) с АВР	Расчетная мощность – 322,1 кВт Расчетный ток – 526,8 А	Питание общедомовых нагрузок
11	Тех. подвал	ВРУ - 1-17-70 УХЛ 4 (ШВ 1-3) с АВР	Расчетная мощность – 322,1 кВт Расчетный ток – 526,8 А	Питание систем противопожарной защиты

2.9. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

По состоянию на 12 января 2017 г. строительная готовность объекта составляет – 30%

1 квартал 2017 г.	2 квартал 2017 г.	3 квартал 2017 г.	4 квартал 2017 г.
45%	60%	85%	100%
			получение разрешения на ввод

2.10. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства жилого дома № 11 составляет 268 231 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов двести тридцать одна тысяча) рублей.

2.11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:060016:296.

2.12. Сведения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

На дату публикации проектной декларации - отсутствуют.

2.13. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

При необходимости и/или в целях улучшения потребительских свойств жилых домов (отдельных самостоятельных частей в жилом доме – квартирах и встроенных помещениях) в ходе дальнейшего проектирования и строительства проектные решения могут быть изменены ООО «Синара-Девелопмент» в одностороннем порядке (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства). В состав общего имущества многоквартирного дома не входит крышная терраса. Застройщиком выполняются два вида внутренней отделки жилых помещений (с полной отделкой и с подготовкой под отделку). Характеристики отделки приобретаемого объекта долевого участия указаны в договоре участия в долевом строительстве.

Заместитель директора филиала
ООО «Синара-Девелопмент» в г. Волгограде
«Синара-Девелопмент-Юг» по правовым вопросам



М.Ю. Дробаш