

Изменение №2

в проектную декларацию ООО «Синара-Девелопмент» от 22.10.2014 г.

«3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда (Жилой район «Новый Свет»)»

«16» января 2015 г.

1. Изменить и изложить п. 1 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«1. Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства:

1 этап – строительство 171 квартирного 16-ти этажного жилого дома № 13 в составе объекта капитального строительства «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:302.

2 этап – строительство 171 квартирного 16-ти этажного жилого дома № 12 в составе объекта капитального строительства «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:309.

3 этап – строительство 171 квартирного 16-ти этажного жилого дома № 11 в составе объекта капитального строительства «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:296.

Срок реализации проекта строительства:

Начало строительства - октябрь 2014 г.

Окончание строительства:

1 этап – жилой дом №13 - I квартал 2016 г.;

2 этап - жилой дом № 12 – I квартал 2017 г.;

3 этап - жилой дом № 11 – I квартал 2017 г.

Срок передачи объекта долевого строительства – в течение 65 рабочих дней со дня ввода соответствующего жилого дома в эксплуатацию.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «фирма «КОМ-БИЛДИНГ».

Экспертиза проектной документации:

Результат экспертизы – Положительное заключение негосударственной экспертизы.

Организация, выдавшая заключение – ООО «Межрегионэкспертиза-С».

Дата выдачи заключения – 14 июля 2014 г.

Номер заключения – 4-1-1-0044-14».

2. Изменить и изложить п. 3 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«3. Сведения о правах застройщика на земельные участки, о собственнике земельных участков, о границах и площади земельных участков, об элементах благоустройства.

Право застройщика на земельные участки:

Право аренды на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. №ДЗ-132, дополнительного соглашения №1 от 11.07.2012 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132, дополнительного соглашения № 2 от 14.10.2013 г. к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132, договора № СД-893/14-21-1 от 29.08.2014 г. о передаче в качестве вклада в уставный капитал части прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-132 от 20.09.2011 г.

Информация о собственнике земельных участков:

Российская Федерация.

Агентом Российской Федерации является Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд «РЖС»).

Местоположение земельных участков:

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, 9.

Кадастровые номера земельных участков:

1 этап – 34:34:060016:302;

2 этап – 34:34:060016:309;

3 этап – 34:34:060016:296.

Площадь земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:302 – 5204 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:309 – 3385 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:296 – 4136 кв.м.

Элементы благоустройства:

Запроектирована сеть тротуаров. Проектом предусмотрены площадки различного назначения: для отдыха взрослых, детские игровые площадки, площадки для занятия спортом, парковки для автомобилей на 131 место.

Проектом предусматривается озеленение участков газонами на всех участках озеленения, высадка цветников в клубах на дворовой территории, компенсационная высадка кустарных и древесных пород растений на участках озеленения».

3. Изменить и изложить п. 5 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«5. Сведения о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир).

Жилой дом № 13				
Общая площадь здания, м2				9 235,52
Площадь застройки, м2				752,12
Строительный объем надземной части, м3				35 001,00
Строительный объем подземной части, м3				1 763,10
Наименование	Кол-во самостоятельных частей (квартир) на дом	Жилая площадь квартир, м2	Площадь балконов, лоджий с коэф., м2	Общая площадь с учетом летних помещений, всего с коэф., м2
студии	62	1 121,84	79,99	1 826,71
1-комнатные квартиры	47	685,74	71,04	1 839,72
2-комнатные квартиры	62	1 392,62	106,15	3 131,05
офисные помещения	3			197,22
Итого	174	3 200,20	257,18	6 994,7

Жилой дом № 12				
Общая площадь здания, м2				9 235,52
Площадь застройки, м2				752,12
Строительный объем надземной части, м3				35 001,00
Строительный объем подземной части, м3				1 763,10

Наименование	Кол-во самостоятельных частей (квартир) на дом	Жилая площадь квартир, м2	Площадь балконов, лоджий с коэф., м2	Общая площадь с учетом летних помещений, всего с коэф., м2
студии	62	1 121,84	79,99	1 826,71
1-комнатные квартиры	47	685,74	71,04	1 839,72
2-комнатные квартиры	62	1 392,62	106,15	3 131,05
офисные помещения	3			197,22
Итого	174	3 200,20	257,18	6 994,7

Жилой дом № 11	
Общая площадь здания, м2	9 235,52
Площадь застройки, м2	752,12
Строительный объем надземной части, м3	35 001,00
Строительный объем подземной части, м3	1 763,10

Наименование	Кол-во самостоятельных частей (квартир) на дом	Жилая площадь квартир, м2	Площадь балконов, лоджий с коэф., м2	Общая площадь с учетом летних помещений, всего с коэф., м2
студии	62	1 121,84	79,99	1 826,71
1-комнатные квартиры	47	685,74	71,04	1 839,72
2-комнатные квартиры	62	1 392,62	106,15	3 131,05
Итого	3			197,22
Итого	174	3 200,20	257,18	6 994,7

Застройщиком выполняются два вида внутренней отделки жилых помещений (с полной отделкой и с подготовкой под отделку). Конкретные характеристики отделки приводятся в договоре участия в долевом строительстве».

Представитель ООО «Синара-Девелопмент»
по доверенности



[Signature]
/Володькин Г.Н./