

Изменение №10

в проектную декларацию ООО «Синара-Девелопмент» от 22.10.2014 г.

«3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда (Жилой район «Новый Свет»)»

«09» марта 2016 г.

1. Изложить абз. 5 п. 4 раздела I «Информация о застройщике» (в ред. изменения №9 от 16.12.2015 г.) в следующей редакции:

« - Строительство Жилого района «Новый Свет» 3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. Срок реализации проекта строительства: 2 этап - 4 квартал 2016 года, 3 этап - 3 квартал 2017 года ».

2. Изменить и изложить п. 6 раздела I «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

По состоянию на 31.12.2015 г. финансовый результат за 2015 год - чистая прибыль в размере 191 220 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г. - 3 438 502 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г. - 1 326 976 тыс. руб. ».

3. Изменить и изложить п. 1 «Сведения о цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации» раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«Цель проекта строительства:

1 этап – строительство 171 квартирному 16-ти этажного жилого дома № 13 в составе объекта капитального строительства «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:302.

2 этап – строительство 171 квартирному 16-ти этажного жилого дома № 12 в составе объекта капитального строительства «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:309.

3 этап – строительство 171 квартирному 16-ти этажного жилого дома № 11 в составе объекта капитального строительства «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06_09_003, земельный участок с кадастровым номером 34:34:060016:296.

Срок реализации проекта строительства:

Начало строительства - октябрь 2014 г.

Окончание строительства:

1 этап – жилой дом №13 – I квартал 2016 г.

2 этап – жилой дом №12 – IV квартал 2016 г.

3 этап – жилой дом №11 – III квартал 2017 г.

Срок передачи объекта долевого строительства – в течение 65 рабочих дней со дня ввода соответствующего жилого дома в эксплуатацию.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «фирма «КОМ-БИЛДИНГ».

Экспертиза проектной документации:

Результат экспертизы – Положительное заключение негосударственной экспертизы.

Организация, выдавшая заключение – ООО «Межрегионэкспертиза-С».

Дата выдачи заключения – 14 июля 2014 г.

Номер заключения – 4-1-1-0044-14.»

4. Изменить и изложить п. 8 «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию» раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов:

Жилой дом № 13 – I квартал 2016 г.; фактическая дата ввода в эксплуатацию – 15.12.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда №34-Ru34301000-345/С/14-2014.

Жилой дом № 12 – IV квартал 2016 г.;

Жилой дом № 11 – III квартал 2017 г.

Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация Волгограда».

Представитель ООО «Синара-Девелопмент»
по доверенности



Г.Н. Володькин